COMUNE DI CASTELMARTE

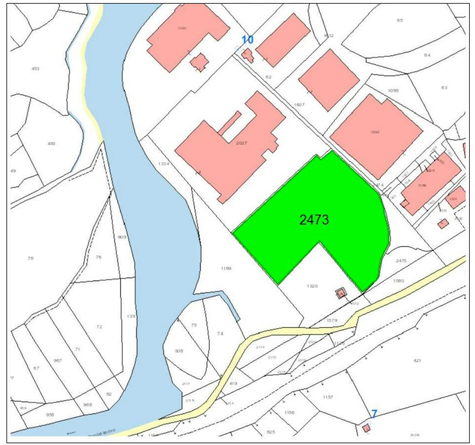
Provincia di Como

AGGIORNAMENTO
SCHEDA PROGETTO "A"
AREA TRABATTONI
P.E. AD USO COMMERCIALE

VARIANTE PIANO ATTUATIVO



NOVEMBRE 2020



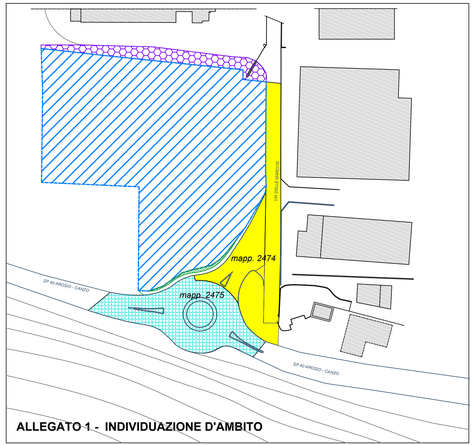
ALLEGATO 2 - ESTRATTO MAPPA CATASTALE

MAPPALE 2473 OGGETTO DI VARIANTE PIANO ATTUATIVO

DESTINAZIONE URBANISTICA

"SUPERFICIE DI VENDITA MASSIMA DI 1.150 MQ PER UNA UNICA UNITÀ DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA CON DESTINAZIONE: "STRUTTURE PER COMMERCIO IN GENERE" E "DEPOSITI E STRUTTURE DI SERVIZIO DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI"

VARIANTE PA AREA TRABATTONI - SCHEDA A (ANNO 2020)



ALLEGATO 1 - INDIVIDUAZIONE D'AMBITO

AMBITO D'INTERVENTO VAR. P.A. Mq. 6355

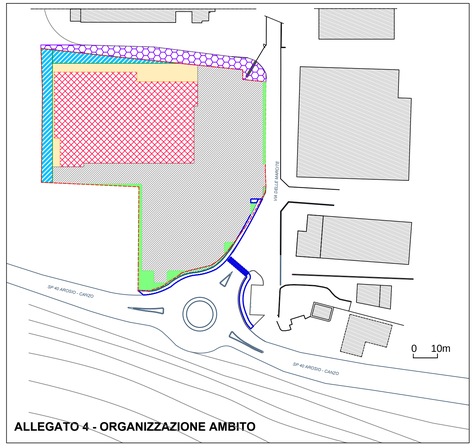
AREA VIABILISTICA DA CEDERE Mq. 1330
(GIA OCCUPATA DA VIA DELLE MARCITE 630 + ZONA PARCHEGGIO DI VIA DELLA MARCITE 290 + ZONA ROTONDA 410)

AREA VERDE ESTERNA AL P.A. DA CEDERE Mq 35
(SOLO SCARPATA)

AREA ESTERNA AL PA OGGETTO DI RETTIFICA VAR. PGT Mq 445

AREA ROTONDA GIA' REALIZZATA DA CEDERE- ORA ESTERNA AL P.A.

VARIANTE PA AREA TRABATTONI - SCHEDA A (ANNO 2020)



ALLEGATO 4 - ORGANIZZAZIONE AMBITO

SUPERFICIE COPERTA SC Mq. 2100
(compresa area Pensiline)
(SC MAX POSSIBILE Mq 2200)

AREA DI PARCHEGGIO MSV Mq. 3280
(totale parcheggi n. 94)

AREA DI MANOVRA MSV. Mq. 375
(esclusa area sottostante le Pensiline)

AREA VERDE INTERNA MSV Mq. 200

VERDE DI MITIGAZIONE MSV Mq. 390

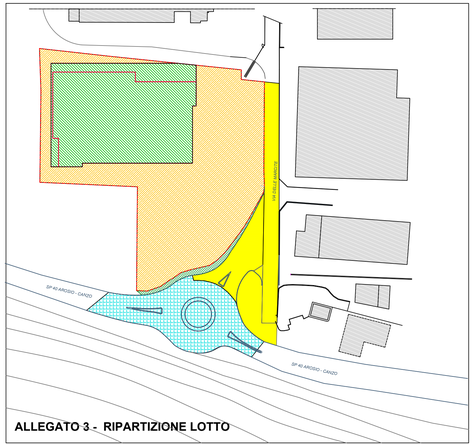
AREA VERDE ESTERNA AL P.A.DA CEDERE (SCARPATA) Mq 35

SUPERFICIE LORDA SL MAX Mq. 2500

PERCORSO PEDONALE E MARCIAPIEDE DI PROGETTO PARTE INTERNO PARTE ESTERNO AL PA

PERIMETRO AMBITO VARIANTE PIANO ATTUATIVO "AREA TRABATTONI" Mq 6354

VARIANTE PA AREA TRABATTONI - SCHEDA A (ANNO 2020)



ALLEGATO 3 - RIPARTIZIONE LOTTO

AREA EDIFICABILE (SUPERFICIE COPERTA+AREA DI MANOVRA) Mq. 2470

AREA DA CEDERE (GIA OCCUPATA DA VIA DELLE MARCITE) Mq. 1330

AREA DI PARCHEGGIO+VERDE DELLA MSV
+VERDE DI MITIGAZIONE+PARTI DI MARCIAPIEDE Mq 3890

AREA ROTONDA GIA' REALIZZATA, CON AREA DA CEDERE

AREA VERDE ESTERNA AL P.A. DA CEDERE CON MARCIAPIEDE Mq 116